



# PRÁVO & DRAŽBY

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241165
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	MVDr. Jan Vala, Zahradní 1608/34, 79201 Bruntál

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**Právo & Dražby s.r.o.**

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

**SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KONTAKTY: [info@pravodrazby.cz](mailto:info@pravodrazby.cz), [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz), TEL.: +420 775 634 009**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, komerční prostory, 575 m <sup>2</sup> , Bruntál
Předmět aukce:	Komerční budova stojící na pozemku parc.č. 2306 (stavba občanského vybavení č.p.1285) zapsaná na LV 2084, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 2084



# PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Hledáte obchodní prostory pro svůj byznys nebo jen zajímavou investiční příležitost?

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji formou elektronické aukce komerční prostory o užitné ploše 575 m<sup>2</sup> na ulici Jesenická v Bruntále. Objekt je strategicky umístěn v centru města, pouhých 350 metrů od hlavního bruntálského náměstí, což zajišťuje dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky.

Aktuální situace: Objekt je rozdělen na dvě části. V jedné části je prodejna s pracovními oděvy, v druhé býval bar s hernou. Tato část je momentálně prázdná a čeká na nového provozovatele, který jí oživí. V nejbližší době by se měla uvolnit i část s prodejnou pracovních oděvů, což Vám otevírá možnosti s nemovitostí naložit dle Vašeho gusta - ať již výběrem nových nájemníků, či přizpůsobením celého objektu podle svých potřeb a cílů.

Logistika: Objekt disponuje nákladní rampou a garáží, která pojme až dva osobní automobily, nebo menší dodávku, a usnadní Vám zásobování a provoz.

Vytápění: Budova je vytápěna plynovými kotly.

Další výhodou je možnost výstavby nových bytových jednotek nad objektem. Tento komerční prostor tak může být dobrou příležitostí pro investory, kteří hledají zajímavý výnos z pronájmu, nebo pro podnikatele, kteří chtějí rozšířit svou činnost.

Potřebovali byste poradit s financováním? S tím Vám rádi pomůžeme.

Prohlídkové dny proběhnou po předchozí telefonické registraci ve termínech 11.6.2024 a 12.6.2024.

Zaujala Vás tato nemovitost? Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

4. Odhad ceny:	7 215 570
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	4 900 000
6. Aukční jistota:	80 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TED	7 500 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **80 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241165 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

**11. Datum zahájení aukce: 2.7.2024 v 16:00 hod**

**12. Datum ukončení aukce: 2.7.2024 v 17:00 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**13. Místo konání aukce: [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)**

**14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 30.6.2024**

**15. Termín pro složení Aukční jistoty: 1.7..2024**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

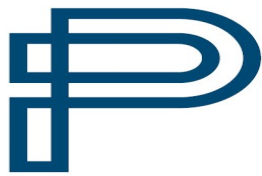
**16. Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

**17. Termíny prohlídek:** po předchozí telefonické domluvě  
**26.6.2024 po předchozí telefonické domluvě**

**Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.**

**18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno**



# PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:  
**neshledáno**
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:  
**neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)

---

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 18.5.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a